

ИЗВЕЩЕНИЕ О ЗАКУПКЕ - ЗАПРОСЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Предмет Договора	- выполнение проектно-изыскательских работ (далее - ПИР) с учетом получения положительных заключений государственной экспертизы по проектной документации и о достоверности определения сметной стоимости строительства; - выполнение работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта: «Наёмные дома коммерческого использования в г. Лабытнанги площадью 5 402,50 тыс. кв. метров (176 квартир)», согласно Заданию на проектирование капитального строительства «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: ЯНАО, г. Лабытнанги ул. Обская.» (Приложение к извещению)
2.	Способ проведения закупки	Запрос предложений
3.	Наименование организации Заказчика	Общество с ограниченной ответственностью «Арендное жилье»
4.	ИНН / КПП Заказчика	8901037089/890101001
5.	ОГРН Заказчика	1188901003862
6.	Адрес места нахождения организации Заказчика	Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, ул. Мира, д. 2А
7.	Почтовый адрес организации Заказчика	Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, ул. Мира, д. 2А
8.	Руководитель организации Заказчика, номер контактного телефона	Глухов Александр Петрович +7 34922 5-34-82
9.	Контактное лицо организации Заказчика, номер контактного телефона, электронная почта	Кавалер Юлия Вадимовна +7 34922 5-34-40 arendnoejilye2018@mail.ru
10.	Требования к участникам закупки	- в отношении участника закупок не должна проводиться ликвидация, по решению суда не введена процедура банкротства участника закупки, в

	Едином федеральном реестре сведений о фактах деятельности юридических лиц отсутствует информация о намерении обратиться в суд с заявлением о признании участника - юридического лица несостоятельным (банкротом), в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве отсутствует информация о возбуждении процедуры внесудебного банкротства гражданина - участника закупки; - деятельность участника закупки не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в процедурах закупок; - у участника закупки должна отсутствовать недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджет бюджетной системы Российской Федерации, за исключением: - суммы, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; - суммы, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации; - суммы, которые в совокупности не превышают 5 000 рублей. - участник закупки не является оффшорной компанией; - участник закупки не является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием»; - участник закупки не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму; - участник закупки не находится в
--	---

		составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения; - в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителях, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере (при наличии) участника закупки, являющегося юридическим лицом, об индивидуальном предпринимателе и о физическом лице - участнике закупки; - отсутствие конфликта интересов с Обществом, в соответствии с пунктом 4.6 настоящего Положения; - отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участнике закупки; - участник закупки обязан предоставить достоверные сведения в рамках закупочных процедур.
	Перечень документов, предоставляемых участником закупки	- копия свидетельства о государственной регистрации или лист записи единого государственного реестра для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных с 01.01.2017 года о внесении записи о государственной регистрации; - копия свидетельства о постановке на учет в налоговых органах или уведомление налогового органа о постановке на учет в налоговых органах; - копия устава (для юридических лиц); - копия документа, подтверждающего

		полномочия исполнительного органа согласно учредительным документам (решение высшего органа управления организации, приказ о назначении на должность руководителя организации) (для юридических лиц); - копия документа, подтверждающего полномочия лица на подписание заявки (в случае подписания заявки уполномоченным лицом); - копия документа, удостоверяющего личность (для индивидуального предпринимателя и физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» («самозанятые» граждане); - документы, подтверждающие внесение обеспечения заявки (в случае установления в извещении о закупке требования об обеспечении заявки); - иные документы, установленные извещением о закупке, с учетом специфики продукции (товаров, услуг, работ). Исправления заявки не допускается. Копии документов заверяются подписью уполномоченного лица и скрепляются оттиском печати (при наличии) с проставлением ФИО, даты и заверительной надписи: «Копия верна». В случае нарушений требований к составлению и оформлению документов согласно настоящему пункту, документ считается непредоставленным, заявка к участию в закупке не допускается.
12.	Дата и время начала подачи заявок (по местному времени Заказчика)	<u>18.09.2025</u> <u>18-00</u>
	Дата и время окончания подачи заявок (по местному времени Заказчика)	<u>29.09.2025</u> <u>15-00</u>
12.	Дата и время рассмотрения и оценки заявок (по местному времени Заказчика)	<u>06.10.2025</u>
13.	Место рассмотрения и оценки заявок	Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, ул. Мира,

		д. 2А
14.	Срок предоставления заявок	<u>7 (семь) рабочих дней</u>
15.	Место представления заявок	Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, ул. Мира, д. 2А
16.	Порядок представления заявок на участие в запросе предложений (указывается наименование способа конкурентной процедуры закупки)	Заявка подается в письменной форме в запечатанном конверте почтой, лично или с курьером. Заявка на участие в запросе предложений должна быть оформлена на фирменном бланке участника (при наличии) подписана руководителем (для юридических лиц) или иным уполномоченным лицом, или физическим лицом (для индивидуальных предпринимателей и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» («самозанятые» граждане), и скреплена печатью (при наличии).
17.	Изменение и отзыв заявки	Комиссия вправе по собственной инициативе либо в ответ на запрос участника принять решение о внесении изменений в извещение. Соответствующий протокол публикуются на Сайте Заказчика в течение 3 рабочих дней с момента принятия соответствующего решения, но не позднее 3 рабочих дней до дня окончания принятия заявок на участие в закупочной процедуре. Комиссия вправе в любое время, но не позднее 2 рабочих дней до даты окончания приема заявок на участие в закупочной процедуре, принять решение об отмене закупочной процедуры. Протокол об отмене закупочной процедуры должен содержать: - время и дату протокола; - сведения об отменяемой закупке (предмет закупки, способ закупки).

		Протокол об отмене закупочной процедуры публикуется на Сайте Заказчика в день принятия соответствующего решения.
18.	Условия отклонения заявок закупочной комиссией	Комиссия не допускает к участию в закупке и отклоняет заявку участника в случае: - несоответствия заявки требованиям, установленным в извещении о закупке; - наличия в заявке участника закупки сведений о поставляемых товарах, работах или услугах, несоответствующих требованиям, указанным в документации о закупке; - если предложенная в заявке цена договора превышает максимальную (начальную) цену договора, указанную в извещении о закупке; - непредставления документов согласно требованиям извещения о закупке; - непредставление обеспечения заявки на участие в запросе предложений, если требование обеспечения таких заявок указано в извещении о закупке. Отсутствие документа или копии документа, подтверждающего внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в запросе предложений, в случае поступления на расчетный счет Заказчика денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в запросе предложений за данного участника, не является основанием для отказа в допуске к участию в запросе предложений. При этом Заказчик обязан по всем заявкам участников, в которых отсутствует документ или копия документа, подтверждающего внесение денежных средств, проверить поступление на расчетный счет средств в качестве обеспечения заявки; - предоставления участником закупки недостоверной информации в составе заявки; - нарушение требований к составлению и оформлению документов в составе

		заявки согласно пункту 10.12 настоящего Положения.
19.	Условия выбора победителя в проведении запроса предложений (указывается наименование способа конкурентной процедуры закупки)	Победителем в проведении запроса предложений признается участник закупки, заявка на участие, в закупке которого в соответствии с критериями, определенными в извещении о закупке, наиболее полно соответствует требованиям извещения о закупке и содержит наилучшее предложение по исполнению договора, при этом критерий цены предложения не всегда является определяющим.
20.	Условия признания запроса предложений несостоявшимся (указывается наименование способа конкурентной процедуры закупки)	В случае, если по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки, либо подана только одна заявка, запрос предложений признается несостоявшимся.
21..	Действия Заказчика в случае признания запроса предложений несостоявшимся (указывается наименование способа конкурентной процедуры закупки)	Если по итогам рассмотрения единственной заявки она признана соответствующей извещению о закупке, Заказчик заключает договор с таким участником. Договор составляется путем включения условий, в том числе о цене, предложенных таким участником в заявке, в проект договора. Запрос предложений также признается несостоявшимся, если не поступило ни одной заявки, или ни одна из заявок не соответствует требованиям извещения о закупке. В этом случае Заказчик вправе осуществить закупку товаров, работ, услуг, являвшихся предметом запроса предложений, у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) не участвующего в закупке. При этом цена договора не может превышать начальную (максимальную) цену, указанную в извещении о проведении запроса предложений. Единственный поставщик (подрядчик, исполнитель) должен соответствовать требованиям, установленным в извещении о закупке признанной не состоявшейся. В случае установления факта подачи одним участником закупки двух и более заявок на участие в закупке в

		отношении одного и того же предмета закупки (лота) при условии, что поданные ранее этим участником закупки заявки на участие в закупке не отозваны, все заявки на участие в закупке этого участника закупки в отношении одного и того же предмета закупки (лота) не рассматриваются. Решение о признании запроса предложений несостоявшимся заносится в протокол проведения запроса предложений.
22.	Официальный сайт, на котором размещена документация	аренда-ямал.рф
23.	Описание объекта закупки	Жилые объекты для постоянного проживания. Вид объекта строительства: Многоквартирный жилой дом (6-10 этажей). Код: 01.02.001.004.
24.	Место поставки товара / выполнения работ / оказания услуг	Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, город Лабытнанги, мкр. 10, ул. Обская
25.	Срок поставки товара / выполнения работ / оказания услуг	31.03.2028 (ввод в эксплуатацию)
26.	Начальная (максимальная) цена договора	1 304 027 629,00 рублей При определении начальной (максимальной) цены использовался метод определения НМЦ договора на основании рыночной стоимости одного квадратного метра, согласно Постановлению Правительства ЯНАО № 239-П от 24.04.2025 г.
27.	Источник финансирования	Заемные средства ООО «СОПФ «ДОМ.РФ»
28.	Порядок оплаты	Оплата работ по Договору производится в соответствии с графиком оплаты выполненных работ, утверждаемом сторонами при заключении Договора
29.	Срок подписания договора	Не позднее 30 календарных дней со дня подписания Протокола признания подписания победителя закупки

30.	Действия Заказчика в случае уклонения от подписания договора	В случае, если победитель запроса предложений не заключает договор в установленные сроки, такой победитель признается уклонившимся от заключения договора, о чем составляется соответствующий протокол Комиссии. Заказчик вправе заключить договор с участником закупки, заявке которого присвоен второй номер или с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)
31.	Информация о возможности изменения условий договора в процессе его исполнения	При заключении договора Заказчик и победитель могут проводить преддоговорные переговоры, по результатам которых в проект договора могут внесены следующие изменения: - изменение цены договора; или только уменьшение? - увеличение объема закупаемых товаров, работ, услуг; - улучшение условий исполнения договора для Заказчика (сокращение сроков исполнения договора (его отдельных этапов), отмена или уменьшение аванса, предоставление отсрочки или рассрочки при оплате, улучшение характеристик закупаемых товаров, работ, услуг, увеличение сроков исполнения договора и т.п.; - исправление технических ошибок, допущенных при подготовке документации о закупке, в том числе проекта договора; - изменение состава, объема и характеристик закупаемых товаров, работ, услуг, в том числе места и сроков выполнения работ, а также необходимое в связи с этим изменение цены договора в случае непредвиденного изменения потребности Заказчика в закупаемых товарах, работах, услугах; - изменение порядка оплаты по договору, в том числе введение или исключение авансовых, инвестиционных и других платежей или изменение их размера;

		Преддоговорные переговоры проводятся в пределах установленного Положением и (или) документацией о закупке срока заключения договора. Результаты переговоров учитываются непосредственно в итоговом тексте заключаемого договора.
32.	Информация о возможности одностороннего отказа от исполнения договора	Заказчик вправе отказаться от заключения договора с победителем закупки в любой момент в следующих случаях: - предоставления победителем недостоверных сведений и (или) документов в заявке; - непредвиденное изменение потребности Заказчика в закупаемых товарах, работах, услугах; - наличия существенных ошибок, допущенных при подготовке документации о закупке, включая проект договора, препятствующих исполнению договора и удовлетворению потребностей Заказчика; - необходимость исполнения предписания государственного контролирующего органа и (или) вступившего в законную силу судебного акта; - возникновение обстоятельств непреодолимой силы в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.
33.	Порядок и срок представления разъяснений	Разъяснения участникам отбора предоставляются в сроки, указанные в пункте 2 настоящего объявления. Участники отбора вправе не позднее чем за 10 рабочих дней до дня окончания подачи заявок на участие в отборе, направить в электронной форме (сканированная копия) на электронную почту, указанную в пункте 3 настоящего объявления, запрос о разъяснении положений проведения отбора и объявления. Ответы на запросы о разъяснении положений проведения отбора предоставляются участникам отбора в

		течение 5 рабочих дней со дня поступления запроса. Разъяснение положений проведения отбора не должно изменять его суть.
34.	Размер обеспечения, срок, порядок внесения и возврата обеспечения (при установлении обеспечения заявки)	